

MAJOITTAJIA KOSKEVAT YLEISET EHDOT - YKSITYISMAJOITUS 2022

Nämä yleiset ehdot koskevat majoittajia, jotka antavat huoneistonsa tai osan siitä Visit Porin välitettäväksi ajalla 8.–17. 7.2022 (Pori Jazz ja SuomiAreena).

Saadaksenne huoneistonne tai osan jälleen Visit Porin välitettäväksi pyydämme teitä ilmoittamaan siitä mahdollisimman pian, sillä majoitusten välittäminen alkaa jo helmikuussa jatkuen aina heinäkuulle asti.

Mitä nopeammin palautatte tiedon, sitä varmemmin asunto tai osa asunnosta varataan tapahtumien ajaksi.

Huoneiston kunto ja sijainti

- Huoneiden / asuntojen tulee olla **KALUSTETTUJA JA SIISTEJÄ**.
- **TYHJÄT, KALUSTAMATTOMAT JA NIUKASTI KALUSTETUT** eivät sovellu majoituskäyttöön.
- Asuntojen tulee sijaita 0-6 km etäisyydellä Porin keskustasta.
- Majoitukseen sisältyy vuode, peitto, tyyny ja liinavaatteet, käsi- ja kylpypyyhe sekä peseytymismahdollisuus (suihku).

Majoitusaika

Minimimajoitusaika **tapahtumaviikolla 8.-16.7.** on kaksi (2) yötä lukuun ottamatta niitä asuntoja, jotka sijaitsevat alle kahden kilometrin etäisyydellä Etelärannasta. Näissä asunnoissa varausaika on minimissään kolme (3) yötä. **Myös yhdelle (1) yölle** on runsaasti kysyntää.

Majoittajalle maksettava korvaus

KOKO HUONEISTOSTA:

75 € / henkilö / 2 tai useamman henkilön asunto / yö

120 € / 1 henkilö/ asunto / yö

HUONEMAJOITUKSESTA:

50 € / henkilö 2 hengen huoneessa / yö

60 € / 1 hengen huone/ yö

Korvauksen maksaminen

Majoituskorvaus maksetaan majoittajan pankkitilille tapahtumien jälkeen **elokuun aikana**. Suoritusta ei makseta ennakoon. Maksu edellyttää henkilötunnusta, jonka on täsmättävä tilinumeron kanssa.

Epäselvissä asioissa / maksuissa korvaus maksetaan selvitysten jälkeen myöhempänä ajankohtana.

HUOM!

Korvausvelvollisuus

1. Visit Pori Oy ei takaa asukkaita majoittajaksi ilmoittautuneen huoneistoon.
2. Visit Pori Oy ei ole korvausvelvollinen majoittajalle, jos asiakas haluaa vaihtaa asuntoa pätevän syyn perusteella. (esim. epäsiisteys tai muu tyytymättömyys asunnon olosuhteisiin).
3. Visit Pori Oy ei ole korvausvelvollinen eikä ole vastuussa sattuneista vahingoista. Majoittaja on velvollinen itse korvaamaan aiheuttamansa vahingon suoraan asunnon omistajalle. Suosittelemme kattavan vakuutuksen ottamista.
4. Visit Pori Oy ei maksa korvausta asunnossa mahdollisesti yöpyneistä ylimääräisistä henkilöistä. Majoittaja sopii lisäkorvauksesta suoraan majoituksen varanneen tahon / henkilön kanssa.
5. Mikäli majoittaja ottaa välityksestä pois vieraan jo varaaman ja maksaman asunnon tai huoneen, Visit Pori Oy laskuttaa siitä 100 €:n peruutusmaksun.

Verohallinto - tiedonantopäätös 20§:

Välityspalvelun tarjoajan, tässä tapauksessa Visit Pori Oy:n, on ilmoitettava verottajalle tiedossaan olevat suoritukset, jotka vuokranantaja (te) on saanut sen välittämästä huoneiston, kiinteistön tai niiden osan vuokrauksesta.

Tiedonantovelvollisuus koskee myös jokaista majoittajaa. Kaikkien tulee ilmoittaa verottajalle saamansa korvaus.

YKSITYISMAJOITUS – OHJEISTUS MAJOITTAJALLE

Visit Pori Oy järjestää yksityismajoitusta Pori Jazz- ja SuomiAreena -viikolla 8.–17.7.2022.

Suurin osa vieraista majoittuu 1 - 3 yöksi, osa 4 yöksi. Koko viikoksi majoitusta tarvitsevien määrä on vähäinen.

- **Yksityismajoitusvaraukset tehdään** pääosin suoraan majoitusten online-varaamosta osoitteessa www.visitpori.fi. Majoittuja maksaa majoituksen varauksen yhteydessä. Varaus ei muutoin astu voimaan.
- **Majoittuja saa asunnon tarkemman osoitteen** vasta maksusuorituksen jälkeen. **Avain/avaimet saa majoittuja suoraan asunnon omistaja/haltijalta (suositus)** tai toimistoltamme maksukuittia ja henkilötodistusta vastaan.
- **Majoittaja saa suoraan tiedon tehdyistä varauksista sekä peruutuksista sähköpostilla tai puhelimitse.** Visit Pori ilmoittaa majoittajat/vieraat poikkeustapauksissa. Majoittaja voi myös itse seurata varaustensa tilannetta omassa käyttäjäprofiilissaan, jonne Visit Pori antaa tunnukset ja salasanaan.
- **Asunnon omistajan/haltijan tulee luovuttaa asunto** ensimmäisen varauksen alkamispäivänä **viimeistään klo 12** niissä tapauksissa, joissa avain toimitetaan Visit Porin toimistoon. (Poikkeustapauksista sovitaan erikseen) Mikäli avaimet on kerrottu saavan omistajalta paikan päältä, avaimen luovutuksesta sovitaan majoittajan ja vieraan kesken. (Yleensä vieras on yhteydessä majoittajaan)
- **Asunto on majoittujan käytössä** varauksen alkamispäivästä klo 14 luovutuspäivään klo 12 asti. Asunto on tällöin vuokraajan käytössä. Mikäli sinulle tulee asuntoon asiaa tuona aikana, tulee vierailustasi sopia majoittujan kanssa.
- **Mikäli asunnossa on kahdet vieraat peräkkäin**, asunto on seuraavien vieraiden käytössä asunnon omistajan/haltijan suorittaman välisiivouksen jälkeen klo 14 alkaen. (Poikkeustapauksista pitää sopia erikseen Visit Porin henkilökunnan kanssa)
- **Asunnon tulee olla siisti!** Majoitukseen sisältyy vuodepaikka ja liinavaatteet = lakanat pedattuina sekä pyyheliinat (yksi iso ja yksi pieni / asiakas).
- **Mahdolliset majoittujista johtuvat valitukset ja huomautukset** tulee ilmoittaa kirjallisena välittömästi, viimeistään kuitenkin 2 vrk:n kuluttua majoituksen päättymisestä.
- **Asunnoissa tulee olla ne vuoteet, jotka on asunnon ilmoituksessa mainittu.** Ellei toisin ole ilmoitettu, tulee vuoteet asettaa valmiiksi asunnossa mainitun henkilömäärän mukaan. (Esim. Asunto 5 henkilölle = 5 vuodepaikkaa).

Visit Pori maksaa majoituskorvauksen elokuun aikana suoraan ilmoittamallenne pankkitilille. Tarkka maksupäivä ei vielä ole tiedossa. Maksua varten tarvitsemme henkilötunnuksen, joka täsmää tilinumeron kanssa.

Visit Porin toimiston aukioloajat voit tarkistaa osoitteesta www.visitpori.fi/matkailuneuvonta

Toimistomme on avoinna SuomiAreena – ja jazzviikolla seuraavasti: la 9.7. ja su 10.7. klo 10-15, ma 11. – pe 15.7. klo 9 – 19, la 16.7. klo 10-15 ja su 17.7. klo 10-14.

Päivystysnumero superviikolla on 044 701 7908.

Sähköposti: yksityismajoitus@pori.fi

Visit Pori Oy, Yrjönkatu 13, 28100 PORI

yksityismajoitus@pori.fi
044 701 7908