

MAJOITTAJIA KOSKEVAT YLEISET EHDOT - YKSITYISMAJOITUS 2026

Nämä yleiset ehdot koskevat majoittajia, jotka antavat huoneistonsa Visit Pori Oy:n (1519270-3) välitettäväksi seuraavien suurtaapahtumien aikana: SuomiAreena ma 22.– pe 26.6.2026 ja/tai Pori Jazz ke 15.– su 19.7.2026.

VÄLITTÄJÄN KRITERIT

Majoittajan eli asunnon omistajan tai haltijan tulee olla yksityishenkilö. Yritys ei sovellu yksityismajoittajaksi. Majoittajalla tulee olla suomalainen pankkitili, henkilötunnus sekä voimassa oleva laaja kotivakuutus.

Majoittajan tulee olla vain yksi henkilö. Majoituskorvaus ja verottajalle ilmoitettava majoituskorvaus voidaan lähettää vain yhden henkilön tiedoilla.

VÄLITETTÄVIEN KOHTEIDEN KRITERIT

Majoituskohteiden eli asuntojen tulee sijaita 0–6 km etäisyydellä Porin keskustasta, Pohjoiskauppatorilta.

Majoituskohteiden tulee olla kalustettuja, siistejä ja kodinomaisia.

Tyhjät, kalustamattomat, niukasti kalustetut tai epäsiistit majoituskohteet eivät sovellu yksityismajoitusvälitykseen.

Majoitukseen sisältyy vuodepaikka, peitto, tynny ja liinavaatteet (lakanat pedattuina), pyyheliinat (yksi iso ja yksi pieni/vuodepaikka) sekä peseytymismahdollisuus (wc ja suihku). Majoituskohteesta tulee myös löytyä ruuanlaittoon ja ruokailuun liittyvät perusvälineet.

Majoittaja on vastuussa antamistaan tiedoista ja sitoutuu tarjoamaan niiden mukaisen majoituksen. Majoituskohteesta annettuja tietoja muutetaan vain perustellusta syystä.

Antaessasi asunnon Visit Pori Oy:n välitykseen, sitoudut siihen, ettei se ole välityksessä tai vuokrattavana muuta kautta samalle ajankohdalle. Sitä ei myöskään saa antaa välitykseen tai vuokralle muualle ennen kuin Visit Pori Oy on vahvistanut ottaneensa sen omasta välityksestään pois. Majoittaja takaa, että asunto on tyhjä sovittuna ajankohtana, ja ilmoittaa mahdollisista huolloista hyvissä ajoin Visit Pori Oy:lle.

Visit Pori Oy varaa oikeuden jättää välittämättä sellaiset asunnot, jotka eivät täytä välitettävän kohteen kriteerejä tai välittäjän kriteereitä.

VÄLITYSAIKA

Majoittaja sitoutuu majoittamaan vieraita ilmoittautumisen yhteydessä lomakkeelle merkitsemällään aikavälillä. Visit Pori Oy ei kuitenkaan takaa, että majoittajaksi ilmoittautuneen asunto tulee varatuksi.

Yhden varauksen minimimajoitusaika on kaksi (2) yötä. Majoittaja voi kuitenkin ilmoittautumislomakkeella antaa erikseen suostumuksen myös yhden (1) yön majoituksille, sillä lyhyelle majoitukselle on runsaasti kysyntää. Yhteen kohteeseen voi tulla useampi majoitusvaraus välitysjaksolla sisällä.

Majoituskohteiden on majoittajan käytössä varauksen alkamispäivästä klo 14 varauksen loppumispäivään klo 12 asti. Mikäli majoittajalle tulee majoituskohteeseen asiaa tuona aikana, tulee vierailusta sopia majoittajan kanssa.

Majoitusvaraukset tehdään yksityismajoituksen verkkokaupassa. Välitykseen ilmoitettu majoituskohteiden pysyy verkkokaupassa varattavissa koko välityskauden ajan ellei majoittaja ilmoita Visit Pori Oy:lle (yksityismajoitus@pori.fi), että kohde halutaan poistaa välityksestä. Verkkokauppa on avoinna ympäri vuorokauden, joten varauksia voi tulla myös yksityismajoituksen asiakaspalvelun aukiolon ulkopuolella. Majoituskohteiden varauskalenterissa on kuitenkin kolmen (3) vuorokauden sulku-aika eli varauksia pystyy tekemään aikaisintaan kolmen (3) vuorokauden päähän. Esim. Pori Jazz -viikolla viimeinen mahdollinen varauspäivä on keskiviikko, jolloin verkkokauppa tarjoaa mahdollisuutta varata enää la-su yöksi.

YHTEYSTIEDOT JA AVAIMET

Majoittaja saa majoituskohteen tarkan osoitteen ja majoittajan yhteystiedot vasta varauksen tekemisen jälkeen varausvahvistuksen yhteydessä. Majoittaja saa varauksen tekijän yhteystiedot varausvahvistuksen mukana.

Majoituskohteen avainten luovutus on majoittajan vastuulla. Avaimen/avaimet majoittaja saa suoraan majoituskohteen omistajalta/haltijalta (suositus) tai muusta majoittajan järjestämästä paikasta, esim. <https://www.borghousing.fi/keypoint>. Avainten luovutuksesta ja saapumisajasta sovitaan majoittajan ja vieraan kesken. Vieraita on ohjeistettu ottamaan yhteyttä majoittajaan viimeistään 1 viikko ennen saapumista.

Majoittujille tulee luovuttaa se määrä avaimia, joka on majoituskohteen välitysilmoituksessa mainittu. Visit Pori Oy ei ole vastuussa avainten luovutukseen liittyvistä järjestelyistä.

MAJOITTAJALLE MAKSETTAVA KORVAUS

Majoittajalle maksettava korvaus määräytyy asunnossa olevien vuodepaikkojen mukaan. Vuodepaikaksi lasketaan 120 cm leveyteen asti vuode yhdelle hengelle ja yli 120 cm leveä vuode lasketaan parivuoteeksi eli kahdeksi vuodepaikaksi. Vuodepaikoiksi luetaan sängyt ja vuodesohvat. Ilmapatjaa, patjaa, pelkkää sohvaa tai varavuodetta ei lueta vuodepaikaksi. Ilmoittautuessanne majoittajaksi on tärkeää ilmoittaa vuodepaikkojen leveydet.

Korvaukseen ei vaikuta asunnossa majoittuneiden vieraiden määrä, ellei sellaisesta ole erikseen sovittu, vaan hinnoittelu määräytyy vuodepaikkojen mukaan. Suosituimpia majoituskohteita ovat vähän vuodepaikkoja sisältävät asunnot eli vuodepaikkojen maksimointi ei kasvata varausten todennäköisyyttä. Vuoteet tulee pedata valmiiksi ilmoituksessa mainitun vuodepaikkamäärän mukaan (esim. Asunto 5 henkilölle = 5 pedattua vuodepaikkaa).

Korvaus koko asunnosta:

120 €/1 vuodepaikan asunto/yö

75 €/vuodepaikka/vähintään 2 vuodepaikan asunto/yö

Peruutuskulut

Majoittaja on oikeutettu saamaan korvauksen peruutuskuluina seuraavasti, mikäli vahvistettu tai maksettu majoitus peruutetaan:

Vähintään 30 vrk ennen varauksen alkua	Ei peruutuskuluja
15–29 vrk ennen varauksen alkua	1 vuorokauden korvaus peruutuskuluna
0–14 vrk ennen varauksen alkua	Koko majoituskorvaus peruutuskuluina

Korvauksen maksaminen

Majoituskorvaus maksetaan majoittajan pankkitilille tapahtumien jälkeen elokuun 2026 aikana. Korvaus maksetaan yhdellä kertaa, vaikka majoituksia olisi ollut sekä SuomiAreenan että Pori Jazzin aikana. Suoritusta ei makseta ennakoon. Maksu edellyttää henkilötunnusta, jonka on täsmättävä tilinumeron kanssa. Epäselvissä asioissa/maksuissa korvaus maksetaan selvitysten jälkeen myöhempänä ajankohtana.

Mahdollisissa reklamaatiotapauksissa majoittujalle hyvitetävä osuus vähennetään majoittajan saamasta kokonaiskorvauksesta.

Korvausvelvollisuus

Visit Pori Oy ei ole korvausvelvollinen majoittajalle, jos asiakas reklamoi majoituskohteesta pätevän syyn perusteella (esim. epäsiisteys tai muu tyytymättömyys asunnon olosuhteisiin). Ensisijaisesti majoittaja on velvollinen korjaamaan reklamaation aiheen välittömästi (esim. Todennetusti epäsiisti asunto tulee siivota tai sinne tilataan siivous majoittajan kustannuksella). Toissijaisesti reklamaation aihe korjautetaan majoittajan kustannuksella tai hyvitetään majoittujalle hinnassa, jolloin majoittajalle maksettava korvaus pienenee.

Visit Pori Oy ei ole korvausvelvollinen eikä ole vastuussa sattuneista vahingoista. Majoittaja on velvollinen itse korvaamaan aiheuttamansa vahingon suoraan asunnon omistajalle tai haltijalle. Suosittelemme kattavan vakuutuksen ottamista.

Visit Pori Oy ei ole velvollinen korvaamaan majoituskohteessa mahdollisesti yöpyneitä ylimääräisiä henkilöitä. Majoittaja sopii lisävuodepaikasta suoraan majoituksen varaajan kanssa ja tarvittaessa Visit Pori Oy voi toimia laskuttavana tahona osapuolten välillä.

Mikäli majoittaja ottaa välityksestä pois jo varatun asunnon, Visit Pori Oy laskuttaa siitä 100 €:n peruutusmaksun (ks. myös VÄLITETTÄVIEN KOHTEIDEN KRITERIT sekä VÄLITYSAIKA). Peruminen on mahdollista ilman peruutusmaksua, mikäli asuntoa ei voi käyttää pakollisten ja kiireellisten kunnostustöiden vuoksi (esim. vesivahinko) tai majoittajan vakavan sairastumisen vuoksi, joka estää asunnosta lähtemisen tai johon majoittaja ei ole voinut vaikuttaa. Jos majoittaja haluaa peruuttaa jossakin näistä tilanteista, hän voi joutua toimittamaan selvityksen peruutuksen syistä.

Mikäli varattu majoitus joudutaan kokonaan perumaan ylivoimaisen esteen vuoksi, Visit Pori Oy ei ole velvollinen maksamaan majoituskorvausta majoittajalle. Ylivoimaisella esteellä tarkoitetaan sellaista odottamatonta tapahtumaa, johon osapuolet eivät ole voineet vaikuttaa ja joka ei johdu osapuolten laiminlyönnistä (esimerkiksi sota, luonnonmullistus, pandemia tai viranomaisen antama kielto tai määräys).

TÄRKEÄÄ TIETOA VEROTUKSESTA

EU-maissa 1.1.2023 voimaan tulleeseen direktiiviin perustuva yhtenäinen tiedonantovelvollisuus "DAC7" kattaa digitaalisen eli sähköisen alustan kautta välitetyt palvelut ja tavaroiden myynnit. Välityspalvelun tarjoajan, tässä tapauksessa Visit Pori Oy:n, on ilmoitettava verottajalle tiedossaan olevat suoritukset, jotka vuokranantaja (majoittaja) on saanut sen välittämästä huoneiston, kiinteistön tai niiden osan vuokrauksesta.

Tiedonantovelvollisuus koskee myös jokaista majoittajaa. Kaikkien majoittajien tulee ilmoittaa verottajalle saamansa majoituskorvaus. Omaan verotukseenne liittyvissä kysymyksissä ottakaa yhteyttä Verohallintoon.

MUUT EHDOT

Ensisijainen yhteydenpitokanava Visit Pori Oy:n ja majoittajan välillä on sähköposti. Majoittaja saa suoraan tiedon tehdyistä varauksista sekä peruutuksista sähköpostilla ja ilmoittautuessaan majoittajaksi henkilö antaa suostumuksen yksityismajoituksen kannalta tärkeiden viestien lähettämiseen. Majoittajan kannattaa seurata myös roskapostikansiotaan, ettei mitään majoitukseen liittyviä viestejä jää sinne huomiotta.

Lemmikkejä ei saa tuoda majoituskohteisiin ilman majoittajan erillistä lupaa. Majoittaja voi antaa luvan lemmikkien tuomiseen ilmoittautumislomakkeella.

Visit Pori Oy varaa oikeuden muokata majoittajan ilmoittautumislomakkeella antamia majoituskohteen tietoja ja tarkentaa tekstiä, jotta se on sujuvaa, informatiivista ja päivitetty ajankohtaiseksi sekä valita toimitetuista valokuvista parhaiten verkkokauppaan sopivat vaihtoehdot.

Majoittaja on vaitiolovelvollinen asunnossaan majoittuvien vieraiden henkilöllisyydestä sekä muista henkilöön yhdistettävistä tiedoista.

Majoittajan tulee suorittaa välisiivous majoituskohteessa vieraiden vaihtuessa. Välisiivous tarkoittaa lakanoiden vaihtoa sekä petien sijaamista ja ylläpitosiivousta, jonka aika on klo 12–14. Majoittajat tekevät loppusiivouksen itse majoituskohteesta löytyvillä siivousvälineillä. Mikäli majoituskohteessa on kahdet vieraat peräkkäin, majoituskohde on seuraavien vieraiden käytössä majoittajan suorittaman välisiivouksen jälkeen klo 14 alkaen.

Mahdolliset majoittujista johtuvat reklamaatiot tulee ilmoittaa Visit Pori Oy:lle kirjallisena välittömästi, viimeistään kuitenkin 2 vrk:n kuluessa majoituksen päättymisestä.

VISIT PORIN YHTEYSTIEDOT

Yksityismajoituksen ympärivuorokautinen puhelinpäivystysnumero majoitusaikana on 044 701 7908 (ajalla ma 22.6. klo 9 – pe 26.6.2026 klo 15 sekä ke 15.7. klo 9 – su 19.7.2026 klo 12). Yksityismajoituksen asiakaspalvelun muut aukiolot: visitpori.fi/yksityismajoitus. Yksityismajoitus palvelee sähköpostitse: yksityismajoitus@pori.fi